



Úřad městské části města Brna
Brno-střed
Stavební úřad

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MCBS/2022/0200322/ADAM

SPIS. ZN.: 3200/MCBS/2022/0169064

VYŘIZUJE: Adam Miloslav, DiS.

PRACOVISTĚ: Měnická 4, 601 92 Brno

TELEFON: 542 526 419

DATUM: 25.11.2022

Městské divadlo Brno, příspěvková
organizace
Lidická 1863/16
602 00 Brno

Společné územní a stavební řízení pro dočasnou stavbu nazvanou „**Provizorní parkoviště Městského divadla Brno**“

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 03.10.2022 žádost stavebníka, kterým je Městské divadlo Brno, příspěvková organizace, IČO 101397, Lidická 1863/16, 602 00 Brno, které zastupuje a.123, s.r.o., IČO 29183979, Rybářská 145/22, 603 00 Brno o vydání společného povolení na dočasnou stavbu s názvem:

„Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“,
na pozemcích par. čísl. 3612, 3614, 3667, k.ú. Černá Pole, obec Brno,
s termínem dočasnosti do 31.08.2027.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 Příprava území + HTÚ

SO 02 Dopravní řešení

SO 03 Drobné objekty

SO 04 Dešťová kanalizace

SO 05 Veřejné osvětlení

SO 06 LTÚ, ozelenění

Předmětem řízení je:

SO 02 Dopravní řešení – provizorní dočasné parkoviště pro 23 parkovacích stání, z toho 2 pro ZTP. Plocha je dopravně napojena na stávající účelovou komunikaci přes závorový systém a dále je napojena na ulici tř. Kpt. Jaroše. Parkoviště bude sloužit pro osobní automobily a příjezd vozidel komunálního odpadu. Plocha parkoviště bude z distanční betonové dlažby, plocha sloužící pro příjezd vozidel komunálního odpadu bude v zesílené konstrukci z betonové dlažby. Součástí objektu jsou i chodníky – podél severní hranice pozemku bude na parkoviště navazovat chodník šířky 1,5 m, oddělený od stávající vozovky zeleným pásem.

U východního okraje bude sloužit pro přístup na parkoviště chodník šířky 1,0 m. Reklamní bannery nejsou předmětem tohoto řízení.

SO 03 Drobné objekty – přístřešek pro kontejnery z gabionových stěn a zelené střechy o rozměrech cca 11 x 3,045 m, opěrná zídka, rekonstrukce stávající vodovodní šachty.

SO 04 Dešťová kanalizace – stoka D bude vedena ve směru od kolmého napojení na stávající kanalizaci profilu DN 300 mm k parkovišti. Do stoky budou napojeny uliční vpusti UV1 a UV2. Součástí odvodnění je dešťová zdrž – monolitická nádrž železobetonová z betonu. Celková kubatura zdrže je 7,0 m³.

SO 05 Veřejné osvětlení – z rozvaděče Městského divadla bude proveden nový kabel CYKY 4x16 mm, který bude v rámci parkoviště napájet veškeré veřejné osvětlení. VO povede souběžně se stávajícím vedením NN a bude smyčkovat nové stožáry osvětlení č. 1 až 6. Kabely a stožáry kopírují svým umístěním pozemek par. čís. 3614, k.ú. Černá Pole, obec Brno. Z téhož rozvaděče bude proveden nový kabel pro napojení závor a bude přiveden datový kabel pro doplnění případného interkomu. Z rozvaděče MDB bude proveden nový kabel pro elektro-nabíjecí stanice. Dále bude k nabíjecím stanicím přiveden datový kabel pro komunikace se stanicí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavební úřad podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona

oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení

a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona

upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů, námítkám účastníků řízení, popřípadě důkazům dle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu 5 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek, popřípadě jiných důkazů k prováděnému řízení, ve které se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Nahlížet do spisu lze po předchozí telefonické domluvě na tel. č. 542 526 409 případně 542 526 402 nebo prostřednictvím e-mailu vera.findejsova@brno-stred.cz, a to na stavebním úřadě, Měnínská 4, 601 92 Brno.

Adam Miloslav, DiS.
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů
na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-střed:**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup,
v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 správního řádu:

Zveřejněno dne:

Zveřejnění ukončeno dne:

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

DORUČÍ SE

Stavebník

1. Městské divadlo Brno, příspěvková organizace, Lidická 1863/16, 602 00 Brno, které zastupuje a.123, s.r.o., Rybářská 145/22, 603 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k stavebního zákona

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
4. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
5. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno
6. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
7. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno
8. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
9. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k, písm. e) stavebního zákona - doručí se veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3611/1, 3613/1, 3613/2, 3615, 3616, 3617/3, 3667, 3669, 3670/4, 3676, 3718, k.ú. Černá Pole, obec Brno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Černá Pole č.p. 1936, č.p. 1933, č.p. 1932 a č.p. 1863

NA VĚDOMÍ

DOTČENÉ ORGÁNY

10. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
11. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
12. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
13. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
14. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
15. Policie České republiky – DI, Kounicova 687/24, 602 00 Brno
16. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

17. úřední deska, zde
18. oprávněná úřední osoba
19. spis